

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20 (далее-МКД) по вопросам внеочередного
Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **12.05.2025г. по 23.06.2025г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
собственник следующего помещения:

№ пом-ия	Номер и дата записи регистрации права собственности	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 23.06.2025г.

Представитель собственника помещения по доверенности № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Секретаря общего собрания – Юдину О.А. (кв. 27). Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Ключкова Д.В. представителя Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют». Членов счётной комиссии: Сидорову Т.Ю. (кв. 26), Юдину О.А. (кв. 27).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом: 1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки, 2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.	Утвердить с 01.06.2025 г. по 31.05.2026г. тариф на содержание жилого помещения в размере 50,68 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	Начиная с 01.06.2026г. , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики https://rosstat.gov.ru/statistics/price . (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией				

	до сведения собственников и пользователей помещений.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
5.	Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.				
	Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
6.	Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон).				
	Утвердить с 01.06.2025г. ежемесячный платеж по тарифным планам: «ключ» – 30 руб. с помещения; «голос» – 65 руб. с помещения. Включать указанный платеж ежемесячно в единый платёжный документ отдельной строкой.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
7.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.				
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
8.	Об определении владельца специального счёта.				
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
9.	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.				
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
10.	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.				
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
11.	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.				
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений МКД пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
12.	Об утверждении размера расходов на специальный счёт.				
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4 % от суммы выставляемых собственникам МКД платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
13.	О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №1 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта). Утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 658 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
14.	О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 13 с				

	учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанного в пункте 13 до 31.12.2025г.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15. О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.					
Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ. Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16. О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.					
Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ капитального ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 13, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Юдину О.А. (кв. 27), Мацегору В.А. (кв. 176).					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений МКД и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.					
Доводить итоги голосования до собственников помещений МКД путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и на сайте управляющей организации.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.					
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 27, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 27					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2025г.

Телефон: _____ e-mail: _____